

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการตี คอนโด รามคำแหง 64 เลขที่ 900/1 ซอยรามคำแหง 64 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240 ในรอบของจัดทำรายงานประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 พบว่าโดยส่วนใหญ่ทางโครงการฯ ได้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างถูกต้อง ครบถ้วน ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการตี คอนโด รามคำแหง 64 มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ (เปิดใช้อาคาร) ในทุกองค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม คือ ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยในภาพรวมถือว่าปฏิบัติได้ถูกต้องครบถ้วนตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการตี คอนโด รามคำแหง 64 มีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ (เปิดใช้อาคาร) ได้ถูกต้องครบถ้วนตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนด คือ คุณภาพน้ำ การใช้น้ำ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ซึ่งคุณภาพน้ำทั้งจากผลการวิเคราะห์โดยบริษัท เอส.พี.เจ. โซแอนติฟิค จำกัด เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548

4.3 ตารางสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งและระวายน้

โครงการ : โครงการดีคอนโด รามคำแหง 64

จัดทำรายงานโดย : นิติบุคคลอาคารดีคอนโด รามคำแหง 64

ระยะเวลาที่ตรวจวัด : พฤศจิกายน 2565

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ : บริษัท เอส.พี.เจ. โซแอนติฟิค จำกัด

ตารางผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือน พฤศจิกายน 2565

พารามิเตอร์	หน่วย	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย				
			พฤศจิกายน				
			บ่อกักน้ำใส อาคาร A บ่อ 1	บ่อกักน้ำใส อาคาร A บ่อ 2	บ่อกักน้ำใส อาคาร B บ่อ 1	บ่อกักน้ำใส อาคาร B บ่อ 2	บ่อน้ำทิ้งก่อน ระบายน้ำ
pH at 25 °C	-	5.5 – 9.0	6.5	7.0	6.5	6.6	6.7
BOD	mg/L	≤30	13.4	8.4	11.6	7.2	11.2
Total Suspended Solid	mg/L	≤40	32	18	26	11	24
Total Dissolved Solids	mg/L	≤500	480	432	550	376	432
Oil & Grease	mg/L	≤20	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0
TKN	mg/L	≤35	154	116	146	92	132
Sulfide	mg/L	≤1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0
Settleable Solids	ml/L	≤0.5	<0.5	<0.5	0.5	<5.0	<0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	-	880	740	980	640	940
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	-	460	360	480	320	440

โครงการ : โครงการตีคอนโด รามคำแหง 64

จัดทำรายงานโดย : นิติบุคคลอาคารตีคอนโด รามคำแหง 64

ระยะเวลาที่ตรวจวัด : พฤศจิกายน 2565

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ : บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิก จำกัด

ตารางผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำของโครงการ ระหว่างเดือน พฤศจิกายน 2565

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ			
พารามิเตอร์	หน่วย	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจวัด
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL.	<10	Not detected
Escherichia coli	In 100 mL.	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 mL.	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 mL.	Not detected	Not detected

โครงการ : โครงการดีคอนโด รามคำแหง 64

จัดทำรายงานโดย : นิติบุคคลอาคารดีคอนโด รามคำแหง 64

ระยะเวลาที่ตรวจวัด : ธันวาคม 2565

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ : บริษัท เอส.พี.เจ. โซแอนติฟิค จำกัด

ตารางผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือน ธันวาคม 2565

พารามิเตอร์	หน่วย	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย				
			ธันวาคม				
			บ่อพักน้ำใส อาคาร A บ่อ 1	บ่อพักน้ำใส อาคาร A บ่อ 2	บ่อพักน้ำใส อาคาร B บ่อ 1	บ่อพักน้ำใส อาคาร B บ่อ 2	บ่อน้ำทิ้งก่อน ระบายน้ำ
pH at 25 °C	-	5.5 – 9.0	7.0	7.0	7.3	6.6	5.7
BOD	mg/L	≤30	15.6	9.6	12.2	9.2	8.4
Total Suspended Solid	mg/L	≤40	44	24	26	21	17
Total Dissolved Solids	mg/L	≤500	436	542	524	412	403
Oil & Grease	mg/L	≤20	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0
TKN	mg/L	≤35	64.8	60.2	62.3	59.9	58.2
Sulfide	mg/L	≤1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0
Settleable Solids	ml/L	≤0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	-	920	820	840	780	460
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	-	540	440	460	420	180

โครงการ : โครงการดีคอนโด รามคำแหง 64

จัดทำรายงานโดย : นิติบุคคลอาคารดีคอนโด รามคำแหง 64

ระยะเวลาที่ตรวจวัด : ธันวาคม 2565

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ : บริษัท เอส.พี.เจ. โซลิวชันส์ จำกัด

ตารางผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำของโครงการ ระหว่างเดือน ธันวาคม 2565

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ			
พารามิเตอร์	หน่วย	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจวัด
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL.	<10	Not detected
Escherichia coli	In 100 mL.	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 mL.	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 mL.	Not detected	Not detected